

Local commercial toutes activités , 80 m2 en centre ville de Chalon sur Saône en France

Annonce **C1327627** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Situé en centre-ville de Chalon sur Saône.

Un local agréable en bon état, prêt à accueillir pour tout type d'activité.

- Extraction avec hotte en place.
- Arrivée du gaz présente.
- Electricité aux normes.
- Accès local et sanitaires aux normes PMR.
- Climatisation.
- Vitrines sur rue.

On pourrait y exercer toute activité commerciale ou artisanale.

Dispose de 80 m2 en rez-de-chaussée et 40 m2 de caves avec système d'ouverture sur vérins électriques, un grenier pouvant servir de réserve pour le mobilier.

Loyer : 1 000 €/ mois HT.

Charges mensuelles : 130 €(incluant la taxe foncière et taxe ordures ménagères).

Dépôt de garantie 2 mois de loyer HT.

Prix de cession du droit au bail à 14 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Bonne visibilité.
- Nombreux commerces à côté (tabac, coiffeur,...).
- Proximité hyper centre avec rues commerçantes à bon passage.
- Stationnement facile.

- Emplacement idéal implantation fast-food (burgers,...) car bon potentiel le midi.

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **13 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

