Restaurant 35 couverts avec terrasse, Avallon (89200) en France

Annonce **C1327622** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant disposant de 35 couverts en salle et 35 places en terrasse.

Clientèle fidélisée.

Ouvert 4.50 jours sur 7.

- Congés annuels : 4 semaines.

- Pas de contrat, ni de personnel à reprendre.

- Etablissement à bon potentiel de développement.

- Chiffres d'affaires 2024 : 204 000 €.

- EBE : 11.000 €/ EBE retraité : 88.000 €.

- Loyer annuels HT HC : 11 000 €.

- Possibilité d'avoir logement de fonction, loyer en sus.

- Prix du fonds de commerce : 115 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 1 490 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	331 000 CAD
EBE en 2024	18 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Avallon : **7 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.