

Local commercial de 220 pi2 au coeur de Rennes en France

Annonce **C1327621** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en emplacement n°1 au coeur du centre historique de Rennes.

Bénéficiant d'un flux piétonnier important et constant.

Local d'environ 20 m2 avec espace rangement et à l'étage à une réserve/ salle de repos avec placard, coin évier et WC.

Cave en sous-sol.

Boutique lumineuse avec une façade vitrée de près de 4 mètres, offrant une visibilité optimale.

Immeuble de caractère.

Équipements : Rideau métallique de protection, climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9 récent (octobre 2024), destination actuelle orientée vers la vente d'accessoires (beauté, bijoux, décoration).

Loyer mensuel HT : 1 808 €.

Charges : 60 €/ mois.

Prix du droit au bail : 100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 220 pi²

Surface totale : 220 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.