Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Noyant-Villages (49390) en France

Annonce **C1327619** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre murs commerciaux accueillant un bar et un restaurant, situés sur noyant-villages (49).

C'est une opportunité idéale pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant s'implanter ou développer une activité.

L'établissement est spacieux, sur 300 m2, avec une cuisine de plain-pied fonctionnelle, une salle principale pouvant accueillir 60 couverts, un bar avec 20 places et une terrasse de 30 couverts pour la période estivale.

Le local dispose de places de parking, d'un accès handicapé et de toilettes conformes aux normes PMR, pour le confort de tous les clients.

Il bénéficie également d'une Licence IV et le matériel professionnel est en bon état.

Il est possible d'acheter les murs et le fonds de commerce ensemble.

L'établissement est prêt à l'exploitation et bénéficie d'un emplacement dynamique, proche des axes routiers et d'entreprises locales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **936 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noyant-Villages (49390), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noyant-Villages : **7 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.