

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1327608** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Languedoc-Roussillon : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau proche de la mer.

- Une vingtaine de chambres climatisées dont certaines avec une terrasse privative.
- 10 autres chambres non exploitées à rénover.
- Beau potentiel d'évolution pour un couple dynamique.
- Grand logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres et un bureau.
- Parking de 15 places dans l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	225 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	369 400 CHF
Apport personnel nécessaire :	92 400 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.