

## Restaurant licence IV avec terrasse en Languedoc-Roussillon dans une ville touristique et réputée

Annonce **C1327602** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Languedoc-Roussillon : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville touristique et réputée.

- Licence IV.
- Une salle et deux terrasses.
- Clientèle touristique et locale.
- Personnel en place.

Ce restaurant est bien équipé et entretenu.

Ambiance chaleureuse.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 1 144 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 080 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**