

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1327594** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce snack, vente à emporter (26 m2 et 12 m2 de terrasse avec environ 16 places assises) à Cagnes-sur-Mer.

Localisation premium et bon potentiel.

Emplacement stratégique : Situé sur l'axe principal du centre-ville, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile constant tout au long de l'année.

Accessibilité : Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Proximité : Environnement dynamique avec la présence de deux lycées, garantissant une clientèle fidèle en période scolaire.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Activité : snack/ vente à emporter.
- Surface : Un local de 26 m2 (non accessible au public, optimisé pour la production).

Terrasse : Une terrasse autorisée pouvant accueillir 16 couverts, un atout majeur pour le chiffre d'affaires.

Équipement : Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une prise en main rapide sans investissement lourd initial.

Horaires : Ouverture 7 jours sur 7, midi et soir (10h30-14h30 / 18h30-22h00).

Données financières clés :

Ce commerce bénéficie de solides performances :

- Chiffre d'affaires HT : 200 000 €.
- Loyer mensuel maîtrisé : Loyer de 927 € TTC.
- Charges : 90 € (soit 1 017 €/ mois au total).

Ce fonds de commerce est une affaire saine, offrant un bon potentiel de développement grâce à son emplacement n°1 et ses charges locatives faibles.

Idéal pour un couple de professionnels ou un premier établissement.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 3 150 TND

Éléments chiffrés (HT) :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **373 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.