

Bar - restaurant avec logement T4 dans le centre ville,, Saint-Fraimbault (61350)

Annonce **C1327573** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Orne - Saint-Fraimbault (61350) : Dans une charmante commune de la région de Domfront, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Affaire avec une salle de bar d'une capacité de 25 places, 2 salles de restaurant d'une capacité totale de 65 couverts et une terrasse de 20 places.

Possibilité d'aménager une salle supplémentaire, ainsi qu'une terrasse sur cour.

Logement t4 au-dessus. Grand parking à proximité.

Important potentiel.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Faible loyer mensuel de 350 € HT pour la partie commerciale des locaux et de 392 € pour le logement.

Prix net vendeur de 55 000 € + 7,27 % TTC (6,06 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 742 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Fraimbault (61350), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Fraimbault : **570 (sos villages)**

Photos

