

Magasin d'alimentation de 90 m2 dans la rue commerçante la plus prisée de Visé en Belgique

Annonce **C1327547** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Visé : A vendre fonds de commerce composé d'un rez-de-chaussée de 90 m2 et de deux étages qui peuvent être exploités pour le commerce avec un p/mois, idéalement situé dans la rue commerçante la plus prisée de Visé.

Il bénéficie d'une visibilité maximale et d'un bon passage piéton, offrant un environnement dynamique pour toute activité commerciale.

Ce magasin d'alimentation qui est entièrement implanté et bien connu dans la région, représente une opportunité idéale pour développer ou lancer une activité dans un cadre animé et attractif.

Emplacement stratégique.

Bon potentiel.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Salle principale, une salle composée de deux pièces avec un bar qui peut être aménagé en salle de service ou autre.

- Premier étage : Un palier avant le premier étage composé d'un WC avec lavabo, cuisine avec matériel professionnel, pièce de stockage avec des frigos.

- 2ème étage : Pièce stockage de décoration et une grande pièce.

- Extérieur : Une cour avec jardin.

- Sous-sol : Cave de deux pièces.

- Équipements : Châssis PVC double vitrage, climatisation professionnel, système d'alarme, adoucisseur d'eau.

Le fonds de commerce sera vendu avec l'ensemble de l'équipement présent sur place (sauf pour quelques matériaux à voir avec le propriétaire).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **50 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Visé, Liège, Wallonie**

Nombre d'habitants* à Visé : 20 000 (ville)

Photos



