

## Tabac, Presse, Loto, 330 pi2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1327542** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé en plein centre de Bordeaux (33000), proche d'un marché, au sein d'un quartier dynamique avec clientèle populaire qui consomme.

Chiffre d'affaires de 188 000 € dont 110 000 € de commissions avec un EBER de 70 000 €.

Ouverte 5.5 jours/7 par semaine, cette affaire, sans personnel et avec un petit loyer, a encore des axes de développement.

**Surface commerciale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 040 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	307 000 CAD
EBE	114 000 CAD
Res. net	28 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **302 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**