Local commercial de 174 m2 avec bail toute destination, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1327534** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Bail pour toute destination hors nuisances, avec droit contractuel à la sous-location.

Le local est exploité actuellement comme galerie et espace de location évènementielle. Aucun travaux à prévoir.

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate des rues commerçantes, dans un environnement plus calme et qualitatif, attirant une clientèle de destination en quête d'élégance et d'exclusivité.

- Aménagement premium : Murs en pierres anciennes soigneusement restaurés, volumes lumineux, isolation phonique optimale garantissant confort et confidentialité. Kitchenette équipée, bureau fonctionnel, sous-sol pratique.
- Accessibilité ERP : de plain-pied, conforme et immédiatement exploitable. 132 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée, complétés par 42 m2 de sous-sol entièrement rénovés.

Le local constitue un cadre pour une galerie d'art, un showroom ou des évènements privés, valorisant la qualité, l'image et l'expérience client.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Prix : **138 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.