Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, Immeuble, 240 m2, proximité des commodités,, Cusset (03300) en France

Annonce **C1327525** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Allier - Cusset (03300) : A vendre un local d'activité loué situé en plein cœur du centre-ville d'un charmant village.

Le bien immobilier bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité du marché et des commodités, ainsi que d'un parking gratuit facile d'accès.

Doté de salles spacieuses et lumineuses climatisées, le local d'activité offre un espace de travail confortable.

Une opportunité d'acquérir un bien avec une rentabilité locative.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
Le bien est d'une superficie totale de 240 m2, mesurée en application des dispositions de l'article r.111-2 du code de la construction et de l'urbanisme.

Il est ainsi décrit par les parties :
- Extérieur : 1 cour intérieure.
- Au rez de chaussée : 3 bureaux, 2 bureaux avec un point d'eau chacun, une salle d'attente, 1 WC.
- 1er étage : 1 cuisine aménagée, 2 grands bureaux et 1 bureau individuel.
- 2ème étage : 1 grande salle de réunion.
- Tout l'immeuble est équipé de baie de brassage, un réseau RJ45, 1 pompe à chaleur.

Bail en cours depuis le 22/08/2022 avec une association.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cusset (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cusset : **13 628 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.