

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Germain-lès-Corbeil (91250)

Annonce **C1327521** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Saint-Germain-lès-Corbeil (91250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre de quatre golfs, entouré de grandes enseignes nationales ainsi que de nombreux bureaux.

Caractéristiques :

- Surface totale : 306 m<sup>2</sup>.
- Salle : 123 m<sup>2</sup>, 70 couverts.
- Terrasse : 45 m<sup>2</sup>, 30 couverts.
- Locaux annexes : 138 m<sup>2</sup> (cuisine équipée, sanitaires, chambre froide, cave à vin, bureau).
- Extraction 400 et conduit spécial pizza.
- Licence III et Licence Grand Restaurant.
- Accessibilité PMR, bar avec arrière-bar, espace livraison dédié.
- Capacité : 126 couverts / jour en semaine, 200 couverts le week-end.
  
- Équipe : 8 salariés en place.
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

Conditions financières :

- Loyer : 7 600 € / mois HT (hors charges).
- Prix de cession : 400 000 € H.H.

Atouts :

- Emplacement premium au cœur d'une zone dynamique large.
- Parking pour la clientèle.
- Fort potentiel grâce à la proximité immédiate des golfs et des grandes enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

914 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-lès-Corbeil (91250), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-lès-Corbeil : **7 230 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**