# Camping, Restauration rapide dans le Loir et Cher (41) en France

Annonce **C1327501** postée le **07/octobre/2025**

## Description de l'activité

Camping au bord d'un lac avec piscine chauffée.

Plus de 80 emplacements, environ 20 locatifs dont une dizaine de mobil-homes.

Petite restauration.

Affaire à gérer seul ou à 2 avec des saisonniers.

Ouvert d'avril à fin septembre.

Logement de fonction.

Possibilité de vente des murs.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel :** 44 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 184 000 CHF |
| EBE en 2024 | 51 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **461 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **184 500 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**