

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1327500** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

78 - Village des Yvelines - Restaurant cuisine traditionnelle de qualité.

- Clientèle fidèle au pouvoir d'achat.
- 50 places assises, 50 places en terrasse, 1 salon.
- Une salle de restauration, un espace bar accueil pour une surface totale de 200 m2.

Matériel et agencement en très bon état.

Stationnement aux abords du restaurant.

- Loyer : 1800 Euros /HT/HC.
- Renouvelable en 2034.
- Logement de fonction : Studio à l'étage.

2 personnes à reprendre.

Cession : Départ en retraite.

Prix : 282.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 900 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.