

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1327493** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ dans un beau village provençal.

Terrasse panoramique de 60 places assises.

Établissement ouvert 7j/7 et fermé les dimanches après-midi.

Actuellement, l'affaire est exploitée par le propriétaire et un salarié.

- Commissions nettes tabac : 38 k€.

- Commissions FDJ : 10 k€.

Effectif total : 2.

Loyer : 704 € par mois.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 452 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 164 000 EUR |
| EBE en 2024      | 70 000 EUR  |
| Nb pers. en 2024 | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.