

Local commercial de 1380 pi2 sur 2 niveaux en centre ville de Beaune en France

Annonce **C1327481** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre de Beaune.

Emplacement n°1 sur un axe piéton passant.

Local commercial historique de plus de 128 m2 avec beaucoup cachet, sur 2 niveaux en bon état et présentant des avantages majeurs.

Bail tout commerce ou fonds artisanal (à l'exclusion des activités de bars, restaurants, épiceries et commerce de bouche (poissonnerie, charcuterie), tatoueurs, vendeurs de CBD).

Convierait idéalement pour une activité tertiaire, une coutellerie, une épicerie fine, un commerce de vins et spiritueux,etc.

Vitrines de 4 mètres donnant sur la rue.

Surface : Rez-de-chaussée 42 m2 et étage 86 m2.

Local clair et agréable.

Loyer mensuel raisonnable : 1 897 € (non soumis à TVA), pas de taxe foncière.

Cession de bail à 129 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 380 pi²

Surface totale : 1 380 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **210 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

