

Local commercial de 50 m2, Pléneuf-Val-André (22370) en France

Annonce **C1327480** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 50 m2, idéalement situé dans un secteur à bon passage et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Surface : Env. 50 m2.

Loyer : 790 € HT/ mois, bail 3/6/9.

Atouts :

Emplacement bien placé, adapté à de nombreuses activités (hors restauration hors activité productrice de nuisance sonore).

Cession de bail à 36.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.