

Restaurant de charme avec vue panoramique Luberon,, Bonnieux (84480) en France

Annonce **C1327471** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Bonnieux (84480) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique situé au cœur de la ville, l'un des villages perchés les plus envoûtants du Luberon.

Un restaurant saisonnier qui fait battre le cœur de la Provence : Ruelles fleuries, ocres chatoyants, et un flot incessant de touristes internationaux en quête d'authenticité et de saveurs locales.

Situé sur l'itinéraire obligé des visiteurs, entre les vignobles vallonnés et les sites mythiques comme Ménerbes ou Roussillon, cet établissement attire une clientèle haut de gamme, amoureuse de la douceur de vivre provençale.

Avec un chiffre d'affaires 2024 de 232 287 € et un EBE solide de 61 000 €, c'est bien plus qu'une affaire ; c'est un tremplin vers une réussite florissante dans un cadre idyllique.

- Emplacement premium et irrésistible : Au cœur du village, avec un passage touristique massif.
- 60 places assises, dont 30 en terrasse sur 40 m² pour profiter des soirées provençales ensoleillées.

Un écrin de raffinement :

- Surface de 119 m² sur 3 niveaux, avec une cuisine professionnelle équipée d'extraction et monte-charge. Matériaux nobles et décoration soignée qui transportent les convives en plein terroir chic.
- Matériel entièrement renouvelé pour une exploitation sans tracas dès le jour 1.
- Licence IV incluse : Possibilité de valoriser des soirées animées et booster les revenus nocturnes.
- Salle panoramique secrète à l'étage : Vue sur les collines du Luberon, actuellement inexploitée, offrant un atout maître pour développer un espace lounge ou événements privés.

Conditions ultra-attractives :

- Bail commercial renouvelé avec 6 ans restants, avec un loyer modéré.
- Murs à vendre pour 107 000 € - une aubaine pour sécuriser un investissement à long terme.

Potentiel de développement illimité :

- Ajout d'une offre de glace / snacking en journée pour capter les familles et randonneurs.
- Exploiter la salle haute pour des expériences exclusives, et mise sur la Licence IV pour des apéros provençaux inoubliables.

Idéal pour un couple passionné ou une reconversion sereine ; le travail rime avec plaisir, entre balades dans les champs de lavande et affluence qualitative et internationale.

Non soumis au DPE.

Prix du fonds de commerce : à discuter pour un accord express.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 CHF	216 000 CHF	
CHF	CHF	
57 000 CHF	57 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **199 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **100 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bonnieux (84480), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bonnieux : **1 464 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

