

Hôtel restaurant 2* de 14 chambres avec parking et terrasse dans un petit village touristique, proche de Romorantin-Lanthenay (41200) en France

Annonce **C1327461** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher, proche de Romorantin-Lanthenay (41200) : A vendre un hôtel restaurant avec saison touristique large.

La Sologne est un lieu hautement touristique : Châteaux, célèbre Zoo de Beauval, pêche, chasse.

La période de chasse est propice à une restauration traditionnelle très prisée.

Chiffre d'affaires à peu près équivalent en restauration et hôtellerie.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 39 830 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Hôtel situé dans un petit village très touristique, doté d'un château historique.
- Bonne renommée concernant la restauration de qualité, l'accueil et l'hébergement.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
465 000 CAD	460 000 CAD	
452 000 CAD	451 000 CAD	
-11 000 CAD	CAD	
-23 000 CAD	-14 000 CAD	
-22 000 CAD	29 000 CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 029 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **686 000 CAD**

Description de l'immobilier : 14 numéros, salle de 60 couverts, salle de petits déjeuners, bar, terrasse ombragée de 25 places, grand parking privé.

Attention : Vente de l'immobilier et fonds de commerce indissociable - prix total de 630.000 €.

Photos sur demande.

Apport personnel
nécessaire :

326 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché :

Ce type d'activité est valorisé par la capacité culinaire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Romorantin-Lanthenay (41200), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.