

Pizzeria - vente sur place ou, emporter dans un village du sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1327452** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente sur place et à emporter en Sud Ardèche (07), en plein secteur touristique.

Forte notoriété.

Licence IV, devanture et pergola neuves, parking juste devant.

Sur un emplacement stratégique donnant directement sur un rond-point de grand passage, à proximité de plusieurs campings, cette affaire peut être exploitée à l'année ou en saison estivale uniquement.

Une reprise clés en mains.

Prix de vente du fonds de commerce de 135 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Emplacement N°1.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

278 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	221 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	65 500 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.