

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m², Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1327435** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Votre agence Abault Immobilier D'entreprise vous présente des bureaux situés au cœur des Chartrons, ces bureaux d'environ 80m² offrent un cadre de travail à la fois fonctionnel et agréable. Ils se composent de deux bureaux indépendants, d'un open space lumineux et d'une grande terrasse privative de 58m². L'immeuble en pierre bénéficie d'une très belle façade et d'une hauteur sous plafond de 4mètres, apportant cachet et confort. L'ensemble des bureaux a été repeint en 2022 et est entièrement climatisé. Implantés dans une copropriété à usage d'habitation, ces bureaux sont les seuls du bâtiment, ce qui garantit un environnement calme en journée. Le secteur est idéalement desservi par les transports : tram, vélo et stations Vélib à proximité immédiate. Atouts : emplacement recherché, terrasse privative, belle hauteur sous plafond, calme, immeuble de caractère. Honoraires agence à la charge du preneur : 7 560 € HT
Reference annonce : 16992B

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 100 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.