

## Murs commerciaux, 150 m2 dans une ville de 9 000 habitants,, Saint-Claude (39200) en France

Annonce **C1327428** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Saint-Claude (39200) : Murs d'un local commercial et de plusieurs réserves au sein d'un immeuble. L'immeuble est situé dans une ville de 9 000 habitants.

Le local commercial correspond à une boutique en plein centre-ville.

Le lot comprend un magasin de 35 m2, une arrière cuisine, un laboratoire, de plusieurs réserves, et d'une cave. Le tout offrant une belle surface de 150 m2 pour le bon fonctionnement d'une activité dans les métiers de bouche.

Le local est actuellement loué à 550 € HT par mois + la taxe foncière.

Copropriété de 17 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **51 300 CHF** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **45 800 CHF**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**