

## Local d'activité / Entrepôt, 2680 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1327419** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en zone artisanale et industrielle active dans le sud de La Roche sur Yon. A vendre un ensemble immobilier se compose : - un hall d'exposition vitré (env 500m2), - un magasin avec bureaux (env 300m2) et monte-charge, - un entrepôt (env 900m2) avec quai de livraison, racks et mezzanine (env?570m2), - des bureaux à l'étage (env 300m2), - une salle de réunion et archives, - une aires de stationnement et de livraison (env 1400m2). Idéal pour activité commerciale, logistique ou artisanale. Travaux à prévoir (toiture, isolation), mais fort potentiel de valorisation.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 680 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **749 600 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**