Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lauzerte (82110) en France

Annonce **C1327408** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Lauzerte (82110) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant situé à proximité des commerces (pharmacie, jardinerie, village). Nombreuses places de stationnement à proximité.

L'établissement créé en 2016 et déjà bien implanté bénéficie d'une solide notoriété. Il offre aujourd'hui une opportunité clé en main dans un cadre privilégié.

Chauffage au sol (fioul) pour la salle de restauration. Assainissement tout à l'égout. Salle de restaurant construite dans les années 2000.

Capacité d'accueil d'environ 80 à 110 couverts par service.

Équipements inclus four à pizza électrique, cellules de refroidissement, chauffe-assiette, friteuse, lave-vaisselle professionnel, table de cuisson et four, micro-ondes, hotte aspirante, frigos, chambre froide de 5 m2.

Ouvert été comme hiver, fréquentation régulière et clientèle fidèle (locaux, professionnels, touristes). Deux belles terrasses, dont l'une exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante et sur l'un des plus beaux villages de France.

Équipe en place 2 salariés CDI à temps plein (convention collective HCR).

Espaces complémentaires. Nombreux espaces de stockage. Grand garage de 180 m2 à réaménager, idéal pour développer une seconde activité (exemple, salle de sport, Crossfit, atelier, etc).

Partie habitation : Un appartement d'environ 115 m2 inclus dans le bail.

Valeur locative estimée : 500 € / mois.

Travaux de rénovation en cours.

Données financières :

- Loyer total : 1 500 € HT / mois.
- Charges : environ 500 € / mois d'électricité avec 700 € / an d'eau.

- Surfaces du restaurant et bar d'environ 310 m2.
- Terrains de 2 929 m2 au total.
- Partie logement : environ 115 m2.
- Espaces de stockage-activité secondaire : Environ 250 m2 à aménager.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et touristique, avec un outil de travail fonctionnel, bien équipé et rentable.

Bail commercial récent 3/6/9.

Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 3 340 pi²

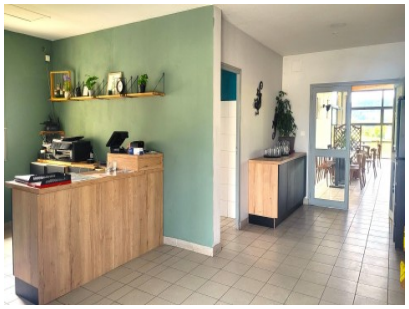
Surface totale : 8 150 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lauzerte : **1 549 (sos villages)**

Photos