

Crêperie, Pizzeria avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1327403** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Crêperie Pizzeria située au c 1/2 ur du marais poitevin en Vendée (85) bénéficiant d'un emplacement idyllique au bord de l'eau avec terrasse. Etablissement aux agencements récents et parfaitement aux normes. Chiffre d'affaires réalisé sur 7mois d'activité permettant de conserver un confort de vie. Beau logement sur place disposant de 3 chambres + bureau et cours. EBER proche des 150 000 euros. Dossier complémentaire sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	620 000 CAD
EBE	244 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **535 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.