

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Millau (12100) en France

Annonce **C1327402** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur touristique proche Millau (12100), avec une surface de 500 m².

- Salle de 70 couverts et terrasse de 50 couverts.
- Cuisine au feu de bois, matériel complet et entretenu.
- Licence IV non exploitée (fort potentiel ; bar, glaces, thés).
- Clientèle locale fidèle passage touristique important.
- Fonctionnement à l'année.

Potentiel du chiffre d'affaires de 750 000 € avec :

- Exploitation de la Licence IV.
- Développement de l'offre bar-glaces-thés.
- Ouverture le dimanche.

Conditions :

- CA N-1 : 413 000 € HT.
- EBE : 52 000 €.
- Loyer : 2 030 € TTC / mois.
- TF : 2 238 €.
- Prix de cession : 250 000 € (+ les honoraires 10%).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	698 000 CHF
EBE	48 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

