

Bar, Restaurant licence IV en plein centre d'une belle ville dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1327398** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement niché au cœur d'une belle ville dynamique des Côtes d'Armor (22), à 1h de Rennes et Vannes. Cette commune est un grand bassin d'emplois, et aux bords de grands axes routiers.

Un établissement avec une belle situation géographique, avec des stationnements gratuits autour.

Le restaurant bénéficie d'une belle réputation, connue pour être la table du secteur.

Entièrement rénové, avec goût, cuisine récente et parfaitement équipée.

Belle qualité de vie. Fermé les dimanches et lundis. Sept services par semaine. Six semaines de fermeture annuelle ainsi que les jours fériés.

Le chiffre d'affaires est supérieur aux 400 000 € HT. Grande rentabilité, supérieure aux 100 000 € (EBE).

Grand logement.

En plus de la restauration, il bénéficie d'une licence non exploitée.

Beau potentiel.

Possibilité d'acquérir les murs à l'avenir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

EBE	99 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 024 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.