

## Cellule d'activité de 280 m2, Avrillé (49240) en France

Annonce **C1327393** mise à jour le **09 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Avrillé (49240) : A la location une cellule d'activité de 280 m2, idéalement située au sein d'un environnement professionnel accessible et recherché.

Le local se compose d'un entrepôt avec porte sectionnelle, d'un bureau individuel, d'un sanitaire, ainsi que d'un parking extérieur privatif et entièrement clôturé. L'ensemble offre un cadre fonctionnel, sécurisé et adapté aux besoins d'un artisan ou d'une activité de petite logistique.

Le bien est proposé à la location dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec une disponibilité à compter du 1er avril 2025.

Une opportunité sur le secteur pour développer une activité dans des conditions optimales.

**Surface commerciale** : 3 020 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 020 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avrillé (49240), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Avrillé : **12 767 ( ville )**

### Photos

---

