Bar, Gîte, Restaurant, Organisation de réception en Corrèze (19) en France

Annonce **C1327372** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Cet établissement se distingue par l'ampleur de ses infrastructures et la richesse de son patrimoine.

Niché dans la magnifique vallée de la Dordogne, il s'étend sur plus de 9 hectares mêlant prairies et bois, offrant à la fois sérénité, authenticité et un potentiel remarquable pour le tourisme haut de gamme.

Le domaine comprend :

- Un château majestueux avec salle d'accueil, grand espace de vie et espaces à rénover, parfait pour développer une offre unique.

- Un manoir du XVème siècle au caractère historique, offrant un cachet incomparable pour un futur projet.

- Trois gîtes spacieux, capables d'accueillir de grands groupes (jusqu'à 100 personnes), déjà équipés et opérationnels.

- Une maison comprenant une maison et un appartement, laissant une flexibilité d'usage (logement privé ou location).

- Un espace bar/restaurant avec grande cuisine professionnelle et salle de réception idéale pour mariages, séminaires et événements.

- Piscine, grange et dépendances ajoutant confort et potentiel d'exploitation.

Infrastructures en pleine nature (salle événementielle et bloc sanitaire dans la partie boisée) avec la possibilité d'ajouter des lodges de luxe pour un projet de glamping.

Dynamique actuelle et récurrence de clientèle : Le domaine bénéficie d'une fréquentation solide et régulière, avec plus de 3 850 nuitées déclarées sur les saisons 2024 / 2025. De plus, 2 associations y organisent déjà leurs séjours sur 10 semaines par an et ont renouvelé leur engagement pour 2026, garantissant une base de revenus récurrents et sécurisés.

Ce domaine s'adresse à des entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer un centre de retraites, un village de vacances, ou un lieu d'événements prestigieux.

Ses équipements, associés à un cadre naturel rare, garantissent une attractivité forte auprès d'une clientèle française et internationale.

La combinaison d'un patrimoine d'exception, d'infrastructures déjà opérationnelles, d'une clientèle fidélisée, et de réelles perspectives d'évolution (hébergements supplémentaires, glamping, événements) en fait une opportunité sur le marché touristique de la vallée de la Dordogne.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	862 000 TND
EBE en 2024	503 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **5 398 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.