

Primeur, épicerie fine, fromagerie en France

Annonce **C1327371** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A céder : Belle affaire de primeur / épicerie fine / fromagerie.

Localisation et positionnement : Au cœur d'une zone commerciale en plein développement, cette entreprise dispose d'une visibilité et d'un flux de passage importants. Elle exerce dans un secteur dynamique, avec une clientèle locale fidèle et exigeante.

- Elle propose une large offre : Fruits et légumes, fromages, charcuterie, épicerie fine, cave à vins et bières artisanales.

Le commerce fonctionne selon des principes forts : Fraîcheur quotidienne (arrivage 6 jours sur 7), préférence pour les circuits courts et produits locaux, et un accueil personnalisé. Depuis son ouverture, l'enseigne a su s'imposer comme référence locale pour la qualité et le service.

Le positionnement est clairement axé sur la qualité, la fraîcheur, l'authenticité et un service expérientiel : Conseils, mise en valeur des produits, accueil chaleureux.

Points forts et atouts stratégiques :

- Entreprise stable, avec une marge opérationnelle solide.
- Un emplacement stratégique dans une zone en plein développement.
- Réputation locale bien établie, forte notoriété dans la clientèle de proximité.
- Forte cohérence avec les attentes des consommateurs actuels (produits locaux, fraîcheur, commerce de proximité).

Chiffres clés et rentabilité :

- Chiffre d'affaires : avoisine les 3.000.000 Euros.
- EBE retraité de la direction : plus de 345.000 Euros.

Modalités et conditions de cession :

- 100% des titres de l'entreprise dont la valeur du fonds de commerce est estimée à 1.080.000 Euros, sur la base du dernier bilan clôturé.

Loyer annuel : 93 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 879 000 EUR
EBE en 2024	347 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.