

## Restaurant Licence IV au sud-ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1327370** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel Licence IV au cœur d'une commune urbaine au Sud-Ouest de Toulouse.

Charmant restaurant entièrement rénové avec goût en 2020, d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>. Il dispose de deux salles de 70 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup> pouvant accueillir au total 65 couverts, ainsi que d'une agréable terrasse ombragée et au calme de 53 m<sup>2</sup> offrant 40 places supplémentaires.

Actuellement ouvert principalement le midi en semaine, ainsi que les vendredis et samedis soirs, l'établissement propose une cuisine soignée élaborée à partir de produits frais.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière : Employés le midi, familles le soir, et groupes grâce à une salle privatisable.

En parfait état, doté d'une décoration sobre et élégante, conforme aux normes PMR et HACCP, ce restaurant constitue une véritable affaire clé en main, idéale pour un couple.

- CA 2024 : 256 keuros.

- EBE : 68 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 EUR
EBE en 2024	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**