

## Bar pur - terrasse - emplacement N°1 en Basse-Normandie

Annonce **C1327358** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar pur avec terrasse. Emplacement N°1 - centre-ville.

- Affaire premium.

- Bel établissement de bar pur, idéalement situé en emplacement numéro 1, bénéficiant d'une belle clientèle fidèle.

- Affaire reconnue et recherchée dans le secteur.

- Établissement à la décoration soignée, offrant une ambiance unique et chaleureuse, avec une terrasse très appréciée.

- Activité : 190 hectolitres de bière par an.

- Excellente rentabilité.

- Cette affaire constitue une opportunité pour un porteur de projet souhaitant reprendre un établissement clé en main.

**Loyer annuel : 18 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 EUR
EBE en 2025	171 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **586 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**