

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Var (83) en France

Annonce **C1327350** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ce qui est proposé : La création d'une SAS d'exploitation détenue à 50/50 entre le propriétaire du fonds de commerce et le candidat locataire gérant.

Le locataire au travers d'une holding à constituer sera directeur général de la SAS d'exploitation.

Le candidat doit apporter 50 keuros soit 50% du programme de 100.000 Euros incluant pour moitié du dépôt du capital social, du dépôt de garantie, des honoraires du cabinet d'affaires et d'une trésorerie de départ.

1- La rémunération à cette holding serait de 60 keuros HT /an au titre de management fees.

- Le résultat partagé à 50/50 entre les deux associés.

2- Ou : Le locataire gérant percevrait une rémunération, il pourrait prélever environ 6500 Euros net / mois (avant IR) sur 12 mois.

Les missions du locataire gérant seraient de gérer l'activité opérationnelle, optimiser le taux de marge tout en gardant une qualité élevée des prestations, la carte, manager les équipes, les achats, le recrutement, etc.

Le loueur gèrera les aspects administratifs, comptables, sociaux, trésorerie, relations bancaires, dépôt des fonds.

En rappel, le chiffre d'affaires pour l'exercice 2024 : 465.000 Euros avec un taux de marge de 76,6%.

EBE retraité essentiellement des managements FEES de 130.000 : 168.993 Euros.

**Loyer annuel : 44 600 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	431 000 CHF
EBE en 2024	156 000 CHF

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 900 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.