

Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1327348** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une belle pizzeria à emporter et livraison.

Véritable institution à l'excellente réputation située au cœur d'une station balnéaire réputée de la cote varoise, réalisant un CA HT de 835.000 Euros et dégageant une rentabilité (EBE) de 325.000 Euros.

Fermée 2 jours par semaine avec 5 semaines de congés par an.

L'affaire est équipée de matériel haut de gamme et parfaitement entretenu, le loyer représente moins de 3% du CA HT.

L'équipe en place est composée de professionnels qualifiés et engagés (2 pizzaiolos et de 3 livreurs).

Véritable opportunité pour un couple de repreneurs actifs souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	835 000 EUR
EBE en 2024	324 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.