

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1327344** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nichée au cœur du Pays Basque dans un lieu propice à voir venir des clients toute l'année, cet hôtel/auberge est un bien d'exception. Il dispose d'une dizaine de chambres, d'une cuisine professionnelle bien équipée, d'une salle qui permet d'accueillir une quarantaine de convives et d'un magnifique jardin arboré offrant de belles possibilités.

Si une exploitation comme un hôtel bureau est possible, un chef cuisinier avisé y verra l'écrin idéal pour une auberge/table d'hôte de qualité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 20 006 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	149 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>470 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>155 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.