# Bar, Tabac licence IV 40 places avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1327343** postée le **06/octobre/2025**

## Description de l'activité

A vendre bar - tabac - Licence IV en centre-ville.

Bel espace de vente, avec 40 places assises entre la salle et la terrasse.

Possibilité de développement avec de la petite restauration.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 63.000 Euros - bar : 109.000 Euros.
- EBE retraité couple : 120.000 Euros.
- Loyer faible : 400 Euros / mois.

Établissement rentable, idéal pour un couple.

Très belle visibilité, clientèle fidèle, fort potentiel de développement.

Prix de vente : 349.800 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 15 400 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 755 000 TND |
| EBE en 2024 | 413 000 TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 195 100 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **478 400 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**