

## Local d'activité / Entrepôt, 350 m2, La Terrasse (38660) en France

Annonce **C1327339** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - (38660) : A vendre un local d'activité de 350 m2 situé à proximité de Crolles et des principaux axes routiers.

Le local en copropriété offre une surface totale de 350 m2.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 350 m2.
- Hauteur sous plafond : 6 m.
- 50 m2 de bureaux, archives et sanitaires pont roulant 10 t.
- 1 porte sectionnelle de 4 m x 3 m.
- Plusieurs places de stationnement disponibles.

- Taxe foncière : 2 500 €.

Atouts supplémentaires :

- Bâtiment sécurisé et entièrement clôturé.
- Portail électrique.
- Ensemble immobilier composé de plusieurs entrepôts.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 770 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 770 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **656 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Terrasse : **2 431 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**