

## Bar, Brasserie, Tabac, Epicerie, PMU, Loto dans une zone touristique, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1327335** mise à jour le **09 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Sur le littoral Atlantique, entre les Sables-d'Olonne et La Tranche- sur-Mer, en bordure d'un environnement domanial et très proche de l'une des plus belles plages de sable fin de la Vendée, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ, PMU, épicerie de proximité.

Gros volumes à disposition pouvant s'adapter à de nombreux projets.

De grands parkings privés à disposition.

Établissement clés en main.

En option : La location d'un logement de 120 m2 avec 3 chambres.

Dossier professionnel après engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**