Local commercial de 450 m2 dans une zone dynamique,, Lesparre-Médoc (33340) en France

Annonce **C1327332** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Lesparre-Médoc (33340) : Un local commercial d'une surface totale de 450 m2 (dont 220 en surface de vente) sur un terrain de 5800 m2.

Le local est composé de 2 bureaux, d'un atelier, d'un espace de vente avec véranda, d'une réserve au rez de chaussée, une autre à l'étage, et d'un WC. Un parking d'environ 40 place permet d'accueillir facilement de la clientèle. Un parking supplémentaire est également disponible en face du local. Pour un maximum de visibilité, une vitrine de 3,30 mètres ainsi qu'une véranda sur une longueur de 3,40 mètres donne sur la rue.

Très bien tenu par les propriétaires actuels, local avec de beaux volumes, une capacité de stockage, et un emplacement facile d'accès.

Le bien est proposé libre de toute occupation le jour de la reprise.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6

Informations sur la cession

Prix : **62 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lesparre-Médoc : **5 716 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.