

## Local commercial Immeuble, 400 m2, Cachan (94230) en France

Annonce **C1327318** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Cachan (94230) : A vendre un immeuble composé de 7 studios et un local commercial ; le tout loué à 95%.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 150 m2 au rez de chaussée, 125 m2 au 1er étage et 125 m2 au 2ème étage. Il y a 7 places de parking à l'intérieur avec 2 places à l'extérieur.

Revenu locatif : 81.000 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	81 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cachan : **28 078 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**