

Local commercial de 1680 pi2 pour différentes activités en plein centre ville d'Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1327309** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la ville, à proximité immédiate des célèbres thermes.

Le local commercial de 106 m2 (avec 50 m2 d'annexe) offre une opportunité pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle, or restauration. Grâce à son excellente visibilité et à sa belle devanture, il bénéficie d'un fort passage piétonnier et d'une clientèle variée, entre curistes, touristes et habitants locaux. Son vaste espace intérieur permet une configuration flexible et adaptable aux besoins, avec de belles perspectives d'aménagement.

Le bien offre de nombreuses possibilités de transformation, que ce soit pour un commerce, un cabinet médical, un espace de coworking, un cabinet d'architecture, une galerie d'art. Toute autre activité nécessitant une belle surface en plein centre-ville ou de le transformer en appartement (cuisine, salle de bains et toilettes déjà existantes) avec création d'un studio annexe indépendant.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à deux pas des thermes.
- Surface spacieuse et modulable.
- Belle façade offrant une belle visibilité.
- Forte fréquentation touristique et locale.

Une opportunité pour des investisseurs, professions libérales ou commerçants. Les activités de restauration et les métiers de bouche sont strictement interdits dans ce local avec un cadre privilégié.

Visite virtuelle sur demande après signature d'un bon de visite.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1276 € soit 106 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 150 pi²

Surface totale : 1 680 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **145 900 CAD**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.