

Épicerie et point chaud dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1327308** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un fonds de commerce de point chaud et épicerie avec terrasse idéalement situé, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 mètres linéaires.

Atouts du bien :

- Surface de vente : 56 m2, parfaitement agencée.
- Grande vitrine de 12 m linéaires, offrant une visibilité maximale.
- Terrasse extérieure, idéale pour développer la consommation sur place.
- Licence III, ouvrant la possibilité de compléter l'activité par de la vente de boissons.
- Garage privatif inclus.
- Parking facile, un vrai plus pour attirer une clientèle régulière.
- Affaire sans personnel à reprendre, permettant une installation immédiate.

Un fort potentiel d'évolution.

Situé en zone littorale, ce point chaud / épicerie profite d'un flux important de résidents et de touristes tout au long de l'année.

Le secteur est en pleine croissance et offre de nombreuses possibilités de diversification : Snacking, petite restauration, vente à emporter, développement de la partie boissons, etc.

Profil repreneur :

- Un couple ou un entrepreneur souhaitant développer une affaire de proximité rentable.
- Un professionnel du snacking / épicerie cherchant un emplacement de premier ordre.
- Un investisseur à la recherche d'un commerce polyvalent avec une forte visibilité.

Le point chaud / épicerie à Canet-en-Roussillon est une opportunité pour lancer ou développer une activité sur le littoral.

Surface commerciale : 610 pi²

Surface totale : 770 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	367 900 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.