# Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1327298** postée le **06/octobre/2025**

## Description de l'activité

Idéalement situé boulevard Émile Delmas, au cœur du quartier dynamique de La Pallice - La Rochelle, nous proposons cet ensemble de bureaux situé au premier et unique étage d'un bel édifice en pierre apparente. L'accès se fait par une entrée commune au rez-de-chaussée avec escalier, menant à trois bureaux en enfilade (15m2, 16m2 et 13m2) séparés par cloisons, disposant d'un sanitaire. L'immeuble est occupé par d'autres sociétés, offrant un environnement professionnel agréable et stimulant. Le stationnement alentour est aisé et permet d'accueillir collaborateurs et visiteurs dans de bonnes conditions. Disponible à partir de début novembre, cet espace est proposé pour un loyer de 830€HT pour l'ensemble, avec un dépôt de garantie de 1.660€. Bail professionnel, rédaction à la charge du preneur. Un emplacement idéal pour des activités de services, professions de santé ou tertiaires. Dossier complet et visites sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 830 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**