

## Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1327293** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur une commune recherchée de l'agglomération bordelaise intra-rocade, dans un secteur en forte progression et densification démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU.

Affaire très réputée et très animée. Elle bénéficie d'un bel emplacement, d'une belle visibilité sur un axe majeur avec solutions de parking.

Spacieuse, terrasse avant, terrasse arrière, bien équipé, bien entretenu. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

Pas de presse.

- Commissions nettes de 245 000 € (dont 160 000 € en tabac).
- CA marchandises de 427 000 €.
- EBE reconstitué de 275 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 230 000 € (charges dirigeants déduites).

- Bail neuf.
- Loyer mensuel de 1 400 €, logement compris.

A tenir idéalement par deux associés plus trois salariés, l'affaire bénéficie d'un logement de fonction de 4 chambres à rénover.

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	275 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **898 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**