

Local commercial de 830 pi2 pour différentes activités en plein centre ville d'Illiers-Combray (28120) en France

Annonce **C1327291** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : Situé en plein centre-ville d'Illiers-Combray (28120), à vendre un local commercial vide de 77 m2 offrant une opportunité pour tout investisseur ou porteur de projet. Un cadre de travail à proximité d'une église et du centre-ville.

Le bien dispose d'une belle vitrine donnant sur une rue passante, garantissant une excellente visibilité. Il est idéal pour une activité commerciale, artisanale, libérale ou de services.

Description :

- Un magasin de 73 m2, WC avec lave mains.
- Cave sous le magasin.
- Chauffage gaz.
- Partie commune.
- Local vélos.

Immeuble de copropriété de 6 logements. A la vente également, un studio et des appartements au dessus du commerce.

Gare SNCF à seulement 15 minutes à pieds des commerces (boulangerie, bar-tabac, coiffeur, la poste, restaurants, boucheries, épiceries, etc). École maternelle primaire et collège à 10 minutes à pieds commune de plus de 3000 habitants. Un village dynamique et agréable riche en patrimoine.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 790 pi²

Surface totale : 830 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **143 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Illiers-Combray (28120), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Illiers-Combray : **4 200 (sos villages)**

Photos

