Bureaux / Locaux professionnels, 11122 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1327290** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER D ACTIVITE ET COMMERCIAL SUR 11 122M2 DE TERRAIN SITUATION GENERALE: Le bien se situe en Bourgogne dans la commune de Montceau-les-mines (18 000 habitants), communauté de communes de 93 000 habitants. A 20 km du Creusot, 45km de Chalon-sur-Saône et 68 km de Mâcon. SITUATION PARTICULIERE: Dans zone industrielle de 10 hectares regroupant 26 entreprises située au nord de la commune le long de la nationale 70. L'environnement immédiat du bien est adapté, et se compose de bâtiments d'activité industrielle et commerciale. A noter la dimension commerciale de la zone avec Brico-Depôt, Ldl, But, Conforama, concessionnaires voitures. DESSERTE IMMEDIATE: Nationale 70 échangeur No12 TGV Gare le creusot 20minutes Caractéristique Principale: superficie terrain:11122m2 superficie bâtie : 2346m2 Si vous souhaitez plus de renseignement et organiser une visite, je me tiens à votre disposition: Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,56% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 11 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**475 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.