

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une ville dynamique de 3 500 habitants,, Le Pallet (44330) en France

Annonce **C1327286** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Pallet (44330), Sud de Nantes : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, offrant une opportunité dans une ville dynamique de 3 500 habitants.

Cause de la vente : Changement de vie.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : A proximité d'un parking, sur un axe très fréquenté.
- Superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, avec une surface de vente de 25 m<sup>2</sup>, un laboratoire et fournil de 40 m<sup>2</sup>.
- Équipement récent, y compris un four de 5 ans.
- Horaires : Fermé le dimanche après-midi et le mercredi. Congés annuels de 5 à 6 semaines.
- Personnel : à reprendre.
- Chiffre d'affaires : plus de 510 000 € HT / an, avec un EBER de 120 000 €.
- Loyer commercial et habitation : 1 130 € HT / HC par mois.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire prospère.

Dossier complet disponible après engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 130 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Pallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pallet : **2 932 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.