

## Friterie avec terrasse intérieure de 900 pi2 sur un axe passant, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1327283** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000) : A vendre un fonds de commerce de friterie.

Depuis 2017, un sympathique établissement sert des frites et des burgers à base de produits frais.

Tenu par le couple de gérants (sans personnel), il réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires d'environ 190.000 € HT sur 11 services / semaine avec 5 semaines de fermeture annuelle. Il dégage, sur la dernière année, un EBE retraité de 34 k€.

Situé sur un axe passant avec une belle façade, il dispose d'un local commercial avec une dizaine de places assises et d'une terrasse intérieure ; le tout pour un loyer très raisonnable.

Belle affaire à redynamiser (à fait jusque 300 k€ HT de chiffre d'affaires).

Idéale pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 900 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	55 000 CAD
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**