

## Local commercial de 156 m2 pour plusieurs activités, proximité de toutes les commodités,, Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1327276** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A louer un local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1, à proximité des thermes.

Le local de 150 m2 bénéficie d'un emplacement de premier choix, au cœur du centre-ville et à deux pas de toutes les commodités.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité et passage.
- Superficie de 150 m2.
- Belle vitrine avec rideau métallique sécurisé.
- Local de plain-pied, sécurisé, accès PMR.
- Clientèle variée : Curistes et habitants du centre-ville.

Activités idéales : Cabinet médical, espace bien-être, concept innovant, librairie, galerie d'art, parfumerie. Métiers de bouche, restauration et extraction interdits.

Possibilité de rajouter un bureau indépendant (17 m2).

Bail commercial 3/6/9.

Disponibilité : Début mai.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

